

# **Città di Lonigo**

## **Servizi Tecnici Unificati**

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045  
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243  
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



## **AVVISO PUBBLICO**

### **INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LONIGO IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 06 GIUGNO 2017 N. 14 (BUR N. 56/2017) “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”, DELLA DGR N. 668 DEL 15/05/2018 (BUR N. 51 DEL 25/05/2018), DELLA DGR N. 669 DEL 15/05/2018 (BUR N. 51 DEL 25/05/2018) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO.**

#### **IL RESPONSABILE**

#### **DEL SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **RENDE NOTO**

Con il presente avviso che il Comune di Lonigo, in esecuzione alla determinazione n. 609 del 04.09.2018, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dell'incarico per la redazione del PAT (Piano di Assetto del Territorio) del Comune di Lonigo in recepimento della L.R. 06 giugno 2017 n. 14 (BUR N. 56/2017) “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”, DELLA DGR N. 668 DEL 15/05/2018 (BUR N. 51 DEL 25/05/2018), DELLA DGR N. 669 DEL 15/05/2018 (BUR N. 51 DEL 25/05/2018) e del R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitato a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per l'affidamento dell'incarico in parola.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Lonigo che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonchè di procedure con l'invio della lettera di invito alla presentazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Città di Lonigo (COD. FISC. e P.IVA 00412580243) Via Castelgiuncoli n. 5 – 36045 Lonigo (VI).
2. **AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Città di Lonigo (COD. FISC. e P.IVA 00412580243) Via Castelgiuncoli n. 5 – 36045 Lonigo (VI).

3. **OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

L'affidamento dell'incarico ha per oggetto la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) in recepimento della L.R. 06 giugno 2017 n. 14 (BUR n. 56/2017) "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO", della DGR n. 668 del 15/05/2018 (BUR n. 51 del 25/05/2018) e della DGR n. 669 del 15/05/2018 (BUR n. 51 del 25/05/2018) ricordando che il Comune di Lonigo è già dotato di PAT approvato con Conferenza dei Servizi del 25/05/2015, verbale prot. n. 34674, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 81 del 18/06/2015 (BUR n. 66 del 03/07/2015).

Oggetto dell'incarico è anche la predisposizione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) come previsto dalle Linee guida e suggerimenti operativi approvati con DGR n. 669 del 15/05/2018 (BUR n. 51 del 25/05/2018), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.

L'approvazione del PAT dovrà avvenire con le modalità precisate all'art. 14 della L.R. 06 giugno 2017 n. 14.

La redazione del PAT, dovrà essere comprensiva di tutti gli apporti specialistici necessari alla definizione del processo di pianificazione, come richiesto dalle vigenti disposizioni normative comunitarie, nazionali e regionali.

L'incarico prevede inoltre:

- le attività relative alla valutazione delle eventuali osservazioni presentate dalla cittadinanza ed i connessi adeguamenti degli elaborati di piano.
- I rapporti con la Regione / Provincia e con gli altri enti coinvolti nel processo di formazione / predisposizione del P.A.T.;
- I rapporti con la struttura tecnica interna al fine di portare a compimento il processo di formazione/approvazione del PAT;

I files e le banche date da restituire dovranno essere compatibili il sistema GIS attualmente in uso presso il Settore VI Governo del Territorio, Geomedia RV.

- **Luogo di esecuzione del servizio:** Città di Lonigo
- **Importo complessivo del servizio:** l'importo del servizio è stimato in € 23.000,00=(comprensivo di oneri previdenziali e iva).
- **Durata del servizio: 180 giorni** dalla data di consegna del servizio.

4. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**I candidati ammessi alla procedura sono i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:**

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del

titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

#### **e in possesso dei seguenti requisiti:**

- siano in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- soggetti che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e succ. del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, risultanti dal curriculum vitae, che dovrà contenere:
  - titolo di laurea in architettura, ingegneria, urbanistica, pianificazione territoriale o assimilate, e abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione all'albo professionale;
  - avere una formazione professionale dalla quale emerga chiaramente e palesemente la capacità alla redazione di Piani di assetto del territorio;
  - avere redatto Piani di Assetto del Territorio per altre Amministrazioni Pubbliche nella Regione Veneto, ovvero di avere svolto con buon esito negli ultimi 10 (dieci) anni analoghe attività di redazione di piani di assetto del territorio a favore di Enti Locali;
  - possedere idonea polizza assicurativa per i rischi professionali;
- si precisa che non è consentito a professionista singolo od associato presentare contemporaneamente manifestazioni di interesse in diversi raggruppamenti.
- I requisiti per l'ammissione o l'esclusione nell'elenco, nonché per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

#### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al punto 5 del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore **12:30 del giorno 24 settembre 2018**, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [urbanistica.comune.lonigo.vi@pecveneto.it](mailto:urbanistica.comune.lonigo.vi@pecveneto.it), utilizzando la modulistica predisposta ( sub. 1), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

In sede di invio della candidatura l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto la seguente dicitura:

**“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LONIGO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO”**

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a. oltre il termine di cui sopra;
- b. non risultino sottoscritte;

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidature alla procedura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

#### **7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI RICHIEDERE L'OFFERTA DA VALUTARE AL FINE DI PROCEDERE CON L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA:**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al punto 6, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) soggetti selezionati come segue:

- a) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 5 (cinque) **il giorno 25 settembre 2018 alle ore 10.00** presso l'ufficio del Responsabile VI Settore Governo del Territorio del Comune di Lonigo – Via Castelgiuncoli, 5 Lonigo, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- b) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante inviterà comunque ai richiedenti di presentare offerta economica.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura.

Si precisa che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette dal Comune di Lonigo.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa dell'art. 95, del predetto decreto.

## **8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Jonathan Balbo**

### **9. INFORMAZIONI:**

Ulteriori informazioni sul presente avviso e la relativa modulistica potranno essere fornite da: arch. Jonathan Balbo, Comune di Lonigo, Settore VI – Governo del Territorio – urbanistica@comune.lonigo.vi.it.

### **10. TUTELA PRIVACY:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

### **11. PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi, come previsto dalle linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Lonigo, lì 05 settembre 2018

  
**Il Responsabile del Settore VI**  
**Governo del Territorio**  
arch. Jonathan Balbo

# Città di Lonigo

## Servizi Tecnici Unificati

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 – C.A.P. 36045  
Telefono 0444/720211 – Fax 0444/834887 – C.F. e P.I.V.A. 00412580243  
Email: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - Web: www.comune.lonigo.vi.it



Al Comune di LONIGO  
Via Castelgiuncoli 5  
Settore VI – Governo del Territorio

### Sub. 1 – manifestazione di interesse - modello istanza

**OGGETTO: Istanza di partecipazione indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto del servizio di redazione del PAT (Piano di Assetto del Territorio) e del R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo).**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_  
E.Mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere consutato per l'affidamento del “**SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LONIGO e del REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO**”

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- Di essere interessato a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di redazione del piano di assetto del territorio del Comune di Lonigo;
- Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di possedere i requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 5 dell'avviso;
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:.....;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la stazione appaltante dovrà porre in essere
- Di accettare consapevolmente e senza riserve l'invio dell'invito a presentare offerta mediante posta elettronica certificata, garantendo fin d'ora, la verifica giornaliera presso il recapito indicato nella presente domanda.

Il sottoscritto allega alla presente: copia fotostatica, non autenticata, di proprio documento di riconoscimento in corso di validità: consapevole che la mancanza di tale documento comporta l'esclusione dalla procedura.

Li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_