



ALIQUOTE DEFINITIVE I.M.U. 2012

Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 27/09/2012

0,40 %	abitazione principale e pertinenze
	abitazione e pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscano la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a condizione che gli immobili non risultino locati;
	abitazione e pertinenze possedute in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che gli immobili non risultino locati;
0,20 %	fabbricati strumentali all'attività agricola
0,66%	unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, come definite dall'art. 13 comma 2 della L. 214/2011, concesse in comodato a titolo gratuito a parenti in linea retta di primo grado, e dagli stessi adibiti ad abitazione principale, a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica; al fine di ottenere l'applicazione di tale aliquota, il soggetto passivo deve presentare entro 90 giorni, copia del contratto di comodato registrato o dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 445/2000, in allegato alla dichiarazione IMU
0,76%	unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari
	unità immobiliari inagibili
	ulteriori pertinenze dell'abitazione principale oltre la quantità stabilita nell'ultimo periodo dell'art. 13, comma 2, della Legge 214/2011
0,86%	aliquota ordinaria
0,96%	unità immobiliari ad uso abitativo, e relative pertinenze, sfitte
1,06%	Unità immobiliari accatastate in categoria D5

DETRAZIONI IMU 2012

€. 200,00	Detrazione per l'abitazione principale e per le abitazioni ad essa assimilate; tale detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.
€. 50,00	Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.