



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro Reg. 27

UFFICIO PROPONENTE: TRIBUTI

L'anno **2015** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, nella Sede Municipale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la presidenza del Sig. **Boschetto Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco e con la presenza dei Signori:

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENZA/ASSENZA
BOSCHETTO GIUSEPPE	Sindaco	Presente
NISTICO' ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
REBESAN FRANCO	Assessore	Presente
FASOLIN DARIO	Assessore	Presente
GIANESIN CHIARA	Assessore	Presente
GIACOMELLO PIER LUIGI	Assessore	Presente

Con la partecipazione del Segretario Generale Sig. **Porto dott.ssa Anna Maria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2015



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045

Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

RELAZIONE

Visto che Il D.l. n° 201/2011 convertito dalla Legge n° 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia), articolo 13 – Istituzione dell'Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale, ha richiamato, per la definizione di area edificabile, l'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo. n° 504/1992 (già istitutivo dell'ICI).

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 1992 ed in particolare “ per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTO l'art. 11 commi 3 e 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 19/06/2014:

3. La Giunta Comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree. Qualora non venga diversamente deliberato entro i termini di approvazione del Bilancio di previsione, tali valori si intendono prorogati anche per gli anni successivi.

4. In sede di prima applicazione dell'Imposta Municipale Propria, fino a nuova determinazione da parte della Giunta Comunale, ai fini del comma precedente, si ritengono congrui i valori di cui al punto 1 della delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27.03.2007.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/03/2007 con la quale venivano adeguati i valori delle aree fabbricabili in materia di Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

ZONA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	POSIZIONE	VALORE MEDIO €/MQ
A	CENTRO STORICO	CENTRALE	NORMALE	150,00
			SFAVOREVOLE	130,00
		PERIFERICA	NORMALE	110,00
			SFAVOREVOLE	90,00
B	COMPLETAMENTO	CENTRALE	NORMALE	130,00
			SFAVOREVOLE	110,00
		PERIFERICA	NORMALE MADONNA	90,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	70,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	70,00
			SFAVOREVOLE ALTRE FRAZIONI	55,00
CA	ESPANSIONE RESIDENZIALE CON PIANI ATTUATIVI VIGENTI O APPROVATI	CENTRALE	NORMALE	150,00
			SFAVOREVOLE	130,00
		PERIFERICHE	NORMALE MADONNA	110,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	90,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	90,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	70,00
CB	ESPANSIONE RESIDENZIALE SENZA PIANO ATTUATIVO	CENTRALE	NORMALE	60,00
			SFAVOREVOLE	50,00
		PERIFERICHE	NORMALE MADONNA	55,00
			NORMALE ALTRE FUNZIONI	45,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	50,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	40,00
DA	ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO ED INDUSTRIALE O DI ESPANSIONE CON PIANI ATTUATIVI VIGENTI O APPROVATI	NORMALE	110,00	
		SFAVOREVOLE	90,00	
DB	ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SENZA PIANO ATTUATIVO	NORMALE	60,00	
		SFAVOREVOLE	45,00	
	ZONE AGRICOLE SOTTOZONE E4	NORMALE	35,00	



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

E		SFAVOREVOLE	30,00
----------	--	-------------	-------

DATO atto che i valori sopraindicati svolgono una mera funzione orientativa e non sono vincolanti per l'attività di accertamento dell'Ufficio, che dovrà fare riferimento a stime puntuali volte a individuare lo specifico valore venale dell'area, tenendo conto di atti notarili, denunce di successione, accertamenti di altri uffici dell'amministrazione finanziaria o altri documenti rilevanti ai fini fiscali;

CONSIDERATO che ai fini IMU l'adozione e/o l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi della L.R.V. n. 11/2004, non incide sulla classificazione urbanistica delle aree in quanto, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale e dottrinario, il P.A.T. si limita a definire obiettivi generali, scelte strategiche e indicazioni progettuali, per la cui attuazione o localizzazione risulta necessaria l'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 12 della citata Legge Regionale;

RICHIAMATO l'art. 48 della L.R. 11/2004 che ai commi 5 e 5bis testualmente recita:

5. I piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT.

5 bis. A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.

PRECISATO, pertanto, che nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) vige ai fini dell'applicazione dell'IMU, il P.R.G. precedentemente adottato;

CONSIDERATO che la crisi economica del Paese, sta ancora affossando il mercato immobiliare in una stagnazione di cui non si vede a breve significativi cambiamenti positivi, sia per quanto riguarda le aree produttive artigiani-industriali, che per quanto riguarda le aree residenziali;

RITENUTO, pertanto, opportuno confermare i valori individuati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/03/2007

Tutto ciò premesso, pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la suddetta relazione e la conseguente proposta di conferma dei valori di riferimento per la valutazione delle aree fabbricabili e ritenutala meritevole di approvazione;

Considerato che il presente provvedimento riveste le caratteristiche dell'urgenza in quanto propedeutica alla stesura del Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi degli art. 49 e 153 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto approvato con delibere di C.C. n.ri 121/2003, 103/2004, 106/2004 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.L.gs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1- Di confermare, con le precisazioni di cui in premessa, i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2015, adottati ai sensi del vigente regolamento I.U.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19/06/2014, nella stessa misura di quelli adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/03/2007:

ZONA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	POSIZIONE	VALORE MEDIO €/MQ
A	CENTRO STORICO	CENTRALE	NORMALE	150,00
			SFAVOREVOLE	130,00
		PERIFERICA	NORMALE	110,00
			SFAVOREVOLE	90,00
B	COMPLETAMENTO	CENTRALE	NORMALE	130,00
			SFAVOREVOLE	110,00
		PERIFERICA	NORMALE MADONNA	90,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	70,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	70,00
			SFAVOREVOLE ALTRE FRAZIONI	55,00



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045

Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243

e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it

indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

CA	ESPANSIONE RESIDENZIALE CON PIANI ATTUATIVI VIGENTI O APPROVATI	CENTRALE	NORMALE	150,00
			SFAVOREVOLE	130,00
		PERIFERICHE	NORMALE MADONNA	110,00
			NORMALE ALTRE FRAZIONI	90,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	90,00
		NORMALE ALTRE FRAZIONI	70,00	
CB	ESPANSIONE RESIDENZIALE SENZA PIANO ATTUATIVO	CENTRALE	NORMALE	60,00
			SFAVOREVOLE	50,00
		PERIFERICHE	NORMALE MADONNA	55,00
			NORMALE ALTRE FUNZIONI	45,00
			SFAVOREVOLE MADONNA	50,00
		NORMALE ALTRE FRAZIONI	40,00	
DA	ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO ED INDUSTRIALE O DI ESPANSIONE CON PIANI ATTUATIVI VIGENTI O APPROVATI	NORMALE	110,00	
		SFAVOREVOLE	90,00	
DB	ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SENZA PIANO ATTUATIVO	NORMALE	60,00	
		SFAVOREVOLE	45,00	
E	ZONE AGRICOLE SOTTOZONE E4	NORMALE	35,00	
		SFAVOREVOLE	30,00	

- 2- di considerare i valori individuati, ai sensi del vigente regolamento I.M.U, puramente orientativi e non vincolanti ai fini fiscali né per l'attività di accertamento degli uffici né per i contribuenti;
- 3- di precisare che nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) vige ai fini dell'applicazione dell'IMU, il P.R.G. precedentemente adottato non considerando, quindi, quali aree fabbricabili soggette ad Imposta Municipale Propria (I.M.U.) le nuove aree graficamente individuate nel P.A.T. come potenzialmente urbanizzabili e/o suscettibili di edificazione, fino a che le stesse non saranno conformativamente incluse nei P.I., in attesa di un consolidato orientamento normativo, dottrinale, giurisprudenziale e di prassi;
- 4- qualora intervenga un consolidato orientamento normativo, dottrinale, giurisprudenziale e di prassi che stabilisca tali aree quali aree fabbricabili soggette ad I.M.U. già con il provvedimento di adozione del PAT si procederà al recupero dell'eventuale imposta dovuta, senza sanzioni e interessi ai sensi dell'art. 10 della L. 212/2000 "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

Il presente provvedimento viene dichiarato, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.gs 18.8.2000, n. 267.



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: TRIBUTI

Oggetto : VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2015

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lonigo, li 24/02/2015

Il Responsabile di Servizio
Mistrorigo dott.ssa Alessia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lonigo, li 24/02/2015

Il Responsabile di Servizio
Mistrorigo dott.ssa Alessia



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

UFFICIO PROPONENTE: TRIBUTI

OGGETTO DELLA DELIBERA: VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2015

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Boschetto Giuseppe

Il Segretario Generale
Porto dott.ssa Anna Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lonigo, 05/03/2015

Il Segretario Generale
Porto dott.ssa Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Comunale ed è divenuta esecutiva decorsi DIECI giorni dalla data di pubblicazione.

Lonigo, 29.06.2015

Il Segretario Generale
