



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Prot. n. 32484

Lonigo, 21-11-24

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE, PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CHIESA ALMISANO N. 16



PREMESSO CHE

Il Comune di Lonigo è proprietario di un'unità immobiliare con accesso autonomo sita al piano terra di Via Chiesa Almisano n. 16, censita catastalmente al foglio 44 – mappale 108 – sub 34 e attualmente inutilizzata (evidenziata in rosso nella foto sopra riportata).

L'Amministrazione Comunale intende, con il presente avviso, verificare l'interesse da parte di operatori/associazioni del settore socio/assistenziale all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento della loro attività previa stipula di contratto di locazione con il Comune.

Il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura negoziata, con il criterio del migliore prezzo offerto in aumento rispetto all'importo del canone mensile di locazione stabilito a base di gara che sarà espletata tra coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'utilizzo dei locali sopracitati. In caso di parità di offerta del canone mensile verrà richiesta agli interessati una ulteriore offerta in aumento rispetto a quella presentata; l'unità immobiliare in oggetto verrà definitivamente aggiudicata in locazione a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Informazioni generali:

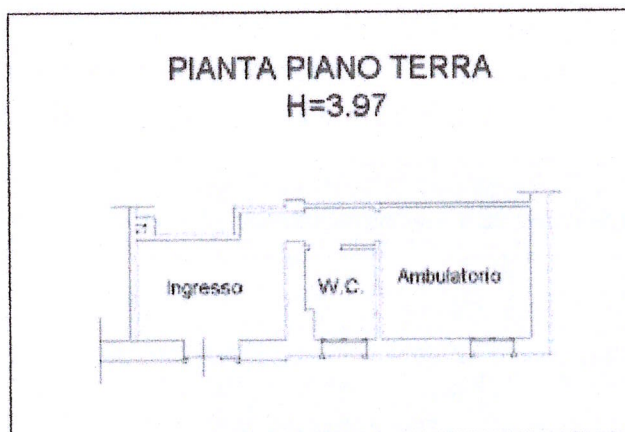


CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

- identificativi catastali: foglio 44 – mappale 108 – sub 34, categoria A/10 (uffici) classe 2, consistenza 3 vani;



- superficie lorda mq. 42 lordi, superficie netta mq 31; locali che costituiscono l'unità: ingresso, bagno e ambulatorio;
- importo del canone mensile di locazione a base d'asta **€ 250,00 mensili** (euro duecentocinquanta/00);
- importo delle spese fisse per rimborso delle utenze (elettrica, acqua e gas metano per riscaldamento) **€ 35,00 mensili** (euro trentacinque/00);
- l'attività svolta all'interno dei locali dovrà essere di tipo socio/assistenziale;

SI INVITA

Chiunque interessato ad inoltrare la propria **manifestazione di interesse**, non vincolante, inviando il modulo allegato alla presente, alla PEC istituzionale del Comune segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it avendo cura di indicare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'utilizzo in locazione di locali siti in Via Chiesa Almisano", **entro e non oltre le ore 12:00 di MARTEDI' 10 DICEMBRE 2024.**

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Lonigo.

Ogni chiarimento ed informazione di carattere tecnico, potranno essere chieste al settore Patrimonio del Comune di Lonigo (0444-720253, antonio.tiso@comune.lonigo.vi.it)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Ing. Antonio Tiso



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE, PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CHIESA ALMISANO N. 16

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il giorno _____ C.F. _____
residente a _____ via _____ n° _____
C.A.P. _____
Telefono _____
Email _____
in qualità di _____
della Ditta/Associazione/Ente denominato: _____
C.F. _____ P.I. _____
Tel. _____
E_mail _____

con la presente manifesta il proprio interesse, non vincolante, per l'utilizzo in locazione dei locali siti in Via Chiesa Almisano censiti al foglio 44 – mappale 108 sub 34 della superficie di mq 42 lordi.

A tal fine dichiara:

- che l'attività che intende svolgere all'interno dei locali è di tipo socio/assistenziale.
- di essere disponibile a partecipare alla procedura negoziata con il criterio del migliore prezzo offerto in aumento rispetto all'importo del canone mensile di locazione stabilito a base di gara che sarà espletata tra coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'utilizzo dei locali sopracitati.
- di essere consapevole che in caso di parità di offerta del canone mensile verrà richiesta agli interessati una ulteriore offerta in aumento rispetto a quella presentata; l'unità immobiliare in oggetto verrà definitivamente aggiudicata in locazione a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Chiede pertanto di essere informato relativamente ad eventuali procedure che verranno attivate al fine della stipula di contratto di locazione dei locali in Via Chiesa Almisano n. 16.

Allega alla presente manifestazione:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- relazione sul tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali.

Lonigo, li _____

In fede
